Documento contenente le Informazioni Chiave (**"KID"**)

Scopo

Il presente documento fornisce all'investitore le informazioni chiave sul presente prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni sono richieste dalla legge allo scopo di aiutare l'investitore a comprendere la natura, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali del presente prodotto e aiutare l'investitore a confrontarlo con altri prodotti.

Prodotto

Certificato Express in EUR su UniCredit

Softcallable

Numero Valore Svizzero: 146759112 | ISIN: CH1467591124

Ideatore: **Leonteq Securities AG, Guernsey Branch, St. Peter Port, Guernsey**

Produttore del PRIIP: **Leonteq Securities AG** | Il produttore di PRIIP fa parte del Gruppo Leonteq. | www.leonteq.com | telefono +41 58 800 1111 per ulteriori informazioni | Autorità competente: Non applicabile. L'Ideatore del PRIIP è domiciliato in Svizzera ed è sottoposto alla vigilanza prudenziale dell'Autorità Federale di Vigilanza sui Mercati Finanziari ("FINMA"). La FINMA non è considerata un'autorità di vigilanza competente ai sensi del Regolamento UE 1286/2014 relativo ai documenti contenenti le informazioni chiave per i prodotti d'investimento al dettaglio e assicurativi preassemblati (PRIIP). | Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 06.11.2026

L'investitore sta acquistando un prodotto di natura complessa e che può essere di difficile compresione.

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Questo prodotto è un *Swiss Uncertificated Security* (Titolo Svizzero Dematerializzato) ai sensi del Diritto Svizzero.

Durata

La durata del prodotto termina con la Data di Rimborso a meno che il prodotto non sia stato estinto o rimborsato anticipatamente. L'Emittente ha il diritto di rimborsare il prodotto anticipatamente ad ogni Giorno di monitoraggio per il Rimborso Anticipato.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è fornire all'investitore un diritto specifico in base a condizioni predefinite. L'investitore può ricevere un pagamento della cedola alla Data di Pagamento della Cedola Condizionale se nella relativa Data di Osservazione della Cedola si è verificato un Coupon Trigger Event. Qualora l'investitore non avesse ricevuto un pagamento della cedola alla o alle precedenti Date di Pagamento della Cedola, i pagamenti non effettuati saranno liquidati cumulativamente e posticipatamente al verificarsi di un Coupon Trigger Event in una delle successive Date di Osservazione della Cedola ("Cedola con effetto memoria"). Si verificherà un Coupon Trigger Event se durante qualsiasi Giorno di Monitoraggio della Cedola Condizionale il prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante è superiore al Coupon Trigger Level

Rimborso Anticipato alla specifica Data di Rimborso Anticipato:

Ad ogni Giorno di monitoraggio per il Rimborso Anticipato, l'Emittente ha il diritto, ma non l'obbligo, di richiamare il prodotto esercitando la clausola di Rimborso Anticipato alla rispettiva Data di Rimborso Anticipato.

L'investitore riceverà EUR 1'000.00 (100% del Prezzo di Emissione) più l'Importo della Cedola, se applicabile, per la rispettiva Data di Pagamento della Cedola. Non verranno effettuati ulteriori pagamenti.

Possibilità di rimborso alla Data di Rimborso:

- Se l'Evento Barriera NON si è verificato l'Investitore riceverà un Regolamento in Contanti uguale al Prezzo di Emissione.
- Se l'Evento Barriera si è verificato, l'investitore riceverà un Regolamento monetario nella Moneta di Rimborso pari al Prezzo di Emissione moltiplicato per il Fixing Finale e diviso per il Livello di Fixing Iniziale.

Un Evento Barriera si considera verificato se il Fixing Finale del Sottostante è pari o inferiore alla barriera.

L'investitore potrebbe sostenere una perdita nel caso in cui la somma dell'importo del Regolamento in Contanti alla Data di Rimborso e dell'importo della cedola liquidato sia inferiore al prezzo di acquisto del prodotto. A differenza di un investimento diretto nel Sottostante, l'investitore non riceverà alcun pagamento di dividendi né alcun ulteriore diritto risultante dai Sottostanti (ad es. diritti di voto).

Valuta del prodotto (Valuta di Regolamento)	Euro ("EUR")	**Lotto Minimo di Negoziazione / Investimento minimo**	1 Certificato/i
Data di Emissione	22.08.2025	**Data del Fixing Iniziale**	19.08.2025
Ultimo Giorno/Periodo di Negoziazione	14.08.2028 / Chiusura di mercato	**Prima Data di Negoziazione di Mercato**	22.08.2025
Data di Rimborso	22.08.2028	**Data del Fixing Finale**	14.08.2028
Prezzo di Emissione	EUR 1'000.00	**Livello di Fixing Iniziale**	Chiusura ufficiale del rispettivo Sottostante alla data del Fixing Iniziale nella relativa Borsa di Riferimento.
Livello di Fixing Finale	Prezzo di chiusura ufficiale del Sottostante alla Scadenza sulla Borsa di Riferimento.	**Modalità di Pagamento**	Regolamento in Contanti
Quotazione di borsa	Borsa Italiana S.p.A.; negoziato sul sistema multilaterale di negoziazione (MTF) EuroTLX®	**Tasso della Cedola Condizionale**	0.8330%

Data di Osservazione della Cedola ▪ Data di Pagamento della Cedola Condizionale ▪ Importo della Cedola Condizionale ▪ Giorno di monitoraggio per il Rimborso Anticipato ▪ Data di Rimborso Anticipato

1. 15.09.2025 ▪ 22.09.2025 ▪ EUR 8.33 ▪ - ▪ - **2.** 14.10.2025 ▪ 21.10.2025 ▪ EUR 8.33 ▪ - ▪ - **3.** 14.11.2025 ▪ 21.11.2025 ▪ EUR 8.33 ▪ - ▪ - **4.** 15.12.2025 ▪ 22.12.2025 ▪ EUR 8.33 ▪ 15.12.2025 ▪ 22.12.2025 **5.** 14.01.2026 ▪ 21.01.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.01.2026 ▪ 21.01.2026 **6.** 16.02.2026 ▪ 23.02.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 16.02.2026 ▪ 23.02.2026 **7.** 16.03.2026 ▪ 23.03.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 16.03.2026 ▪ 23.03.2026 **8.** 14.04.2026 ▪ 21.04.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.04.2026 ▪ 21.04.2026 **9.** 14.05.2026 ▪ 21.05.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.05.2026 ▪ 21.05.2026 **10.** 15.06.2026 ▪ 22.06.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 15.06.2026 ▪ 22.06.2026 **11.** 14.07.2026 ▪ 21.07.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.07.2026 ▪ 21.07.2026 **12.** 14.08.2026 ▪ 21.08.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.08.2026 ▪ 21.08.2026 **13.** 14.09.2026 ▪ 21.09.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.09.2026 ▪ 21.09.2026 **14.** 14.10.2026 ▪ 21.10.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.10.2026 ▪ 21.10.2026 **15.** 16.11.2026 ▪ 23.11.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 16.11.2026 ▪ 23.11.2026 **16.** 14.12.2026 ▪ 21.12.2026 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.12.2026 ▪ 21.12.2026 **17.** 14.01.2027 ▪ 21.01.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.01.2027 ▪ 21.01.2027 **18.** 15.02.2027 ▪ 22.02.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 15.02.2027 ▪ 22.02.2027 **19.** 15.03.2027 ▪ 22.03.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 15.03.2027 ▪ 22.03.2027 **20.** 14.04.2027 ▪ 21.04.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.04.2027 ▪ 21.04.2027 **21.** 14.05.2027 ▪ 21.05.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.05.2027 ▪ 21.05.2027 **22.** 14.06.2027 ▪ 21.06.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.06.2027 ▪ 21.06.2027 **23.** 14.07.2027 ▪ 21.07.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.07.2027 ▪ 21.07.2027 **24.** 16.08.2027 ▪ 23.08.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 16.08.2027 ▪ 23.08.2027 **25.** 14.09.2027 ▪ 21.09.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.09.2027 ▪ 21.09.2027 **26.** 14.10.2027 ▪ 21.10.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.10.2027 ▪ 21.10.2027 **27.** 15.11.2027 ▪ 22.11.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 15.11.2027 ▪ 22.11.2027 **28.** 14.12.2027 ▪ 21.12.2027 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.12.2027 ▪ 21.12.2027 **29.** 14.01.2028 ▪ 21.01.2028 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.01.2028 ▪ 21.01.2028 **30.** 14.02.2028 ▪ 21.02.2028 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.02.2028 ▪ 21.02.2028 **31.** 14.03.2028 ▪ 21.03.2028 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.03.2028 ▪ 21.03.2028 **32.** 18.04.2028 ▪ 25.04.2028 ▪ EUR 8.33 ▪ 18.04.2028 ▪ 25.04.2028 **33.** 15.05.2028 ▪ 22.05.2028 ▪ EUR 8.33 ▪ 15.05.2028 ▪ 22.05.2028 **34.** 14.06.2028 ▪ 21.06.2028 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.06.2028 ▪ 21.06.2028 **35.** 14.07.2028 ▪ 21.07.2028 ▪ EUR 8.33 ▪ 14.07.2028 ▪ 21.07.2028 **36.** 14.08.2028 ▪ 22.08.2028 ▪ EUR 8.33 ▪ - ▪ -

Sottostante	Tipo	Borsa di Riferimento	Bloomberg Ticker	ISIN	Livello di Fixing Iniziale (100%)*	Livello Barriera (60.00%)*	Coupon Trigger Level (Livello di Attivazione della Cedola) (60.00%)*
UNICREDIT SPA	Azione	Milan Stock Exchange	UCG IM	IT0005239360	EUR 69.4900	EUR 41.6940	EUR 41.6940

*i livelli sono espressi in percentuale del Livello di Fixing Iniziale

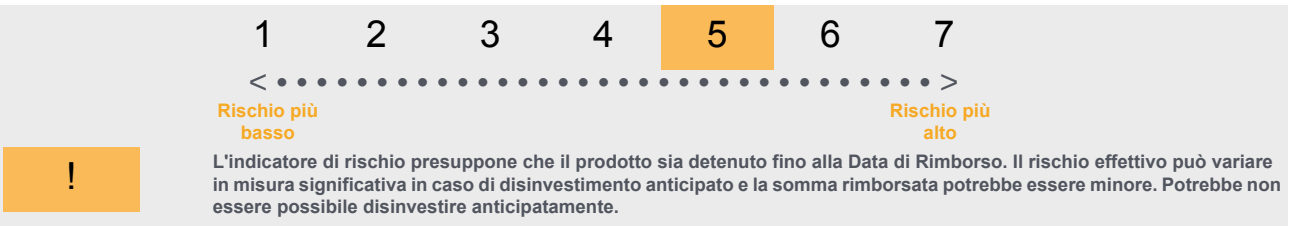
Le condizioni del prodotto prevedono che nel caso in cui si verifichino certi eventi eccezionali (1) potrebbero essere apportate modifiche al prodotto e/o (2) l'Emittente del prodotto potrebbe terminare anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nei termini del prodotto e riguardano principalmente il/i Sottostante/i, il prodotto e l'Emittente del prodotto. Questi eventi eccezionali sono, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, la cessazione di un Sottostante, eventi fiscali e l’incapacità dell’Emittente di effettuare le operazioni di copertura necessarie. In caso di estinzione del prodotto, l’importo di rimborso potrebbe essere molto al di sotto del prezzo di acquisto. È anche possibile la perdita totale dell’investimento. L’investitore sostiene inoltre il rischio che il prodotto venga estinto in un momento per lui sfavorevole e l’investitore potrebbe pertanto avere soltanto la possibilità di reinvestire l’importo di rimborso a condizioni meno favorevoli.

Per destinatari rappresentati da investitori al dettaglio

- Il prodotto è destinato agli investitori al dettaglio che intendono costituire un patrimonio privato e con un orizzonte di investimento a breve termine.
- L'investitore può sopportare perdite fino alla perdita totale dell'importo investito e non attribuisce alcuna importanza ai prodotti con protezione del capitale.
- CONOSCENZE & ESPERIENZA: Investitori che presentano una discreta conoscenza degli strumenti finanziari in questione oppure una moderata esperienza nei mercati finanziari.

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di Rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia detenuto fino alla Data di Rimborso. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento anticipato e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile disinvestire anticipatamente.

L’indicatore sintetico di rischio è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra le probabilità che il prodotto perda valore a causa delle oscillazioni dei mercati o perché l’Emittente non è in grado di pagare l’investitore.
Abbiamo attribuito a questo prodotto un livello di rischio pari a 5 su 7, corrispondente a una classe di rischio medio alta.
Questo punteggio indica che le perdite potenziali derivanti dal rendimento futuro sono ad un livello medio-alto, e che eventuali condizioni di mercato sfavorevoli non dovrebbero influire sulla capacità dell’Emittente di rimborsare il prodotto all’investitore.
L’investitore deve essere consapevole del rischio di valuta. Se l’investitore riceve pagamenti in una valuta differente, il rendimento finale che questi otterrà dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.
Questo prodotto non prevede alcun meccanismo di protezione rispetto all'andamento futuro del mercato, pertanto l’investitore potrebbe perdere, totalmente o parzialmente, il proprio investimento.
Se l’Emittente non è in grado di rimborsare all’investitore quanto dovuto, quest’ultimo potrebbe perdere tutto l’investimento. Per informazioni dettagliate su tutti i rischi, si prega di fare riferimento alla documentazione legale specificata nella sezione "Altre informazioni rilevanti".

Scenari di Performance
Il rendimento dell’investitore dipenderà dall’andamento futuro dei mercati, L’andamento futuro dei mercati è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su risultati del passato e su talune previsioni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:		**22.08.2028**	
Esempio di investimento:		**EUR 10'000**	
Scenari		**Se l’investitore esce dopo 1 anno**	**Se l’investitore esce dopo 22.08.2028**
Minimo	Non c’è un rendimento minimo garantito. L’investitore potrebbe perdere tutto o parte del suo investimento.		
Stress	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 1380	EUR 3870
	Rendimento medio annuale	-86.02%	-41.10%
Sfavorevole	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 9380	EUR 10030
	Rendimento medio annuale	-6.20%	0.18%
Moderato	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 10150	EUR 10200
	Rendimento medio annuale	1.52%	1.10%
Favorevole	Potenziale rendimento per l'investitore, dedotti i costi	EUR 10520	EUR 11280
	Rendimento medio annuale	5.21%	6.92%

I dati riportati includono tutti i costi inerenti al prodotto, ma potrebbero non includere tutti i costi sostenuti dall’investitore per il consulente o il distributore. I dati non tengono conto della situazione fiscale personale dell’investitore, che potrebbe inoltre influire sull’importo rimborsato all’investitore.
Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l’importo rimborsato all’investitore in circostanze di mercato estreme.
Gli scenari mostrati rappresentano possibili risultati calcolati sulla base di simulazioni.

3. Cosa succede se l’Emittente non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L’investitore è esposto al rischio che l’Emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni derivanti dal prodotto ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare/sovraindebitamento) o di provvedimento amministrativo. È possibile che l’investitore subisca una perdita totale del capitale investito. Il prodotto è uno strumento di debito e come tale non è coperto da un programma di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che consiglia l’investitore in merito al prodotto o che vende il prodotto all’investitore potrà addebitare a quest’ultimo ulteriori costi. In questo caso fornirà all’investitore informazioni su tali costi, illustrandone l’impatto sull’investimento.

Costo nel tempo
Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall’investimento dell’investitore per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono da quanto l’investitore investe , per quanto tempo detiene il prodotto e dall’andamento dello stesso. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un investimento con un importo esemplificativo e su diversi possibili periodi di investimento.
Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno l’investitore recupera l’importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che la performance del prodotto sia quella mostrata nello scenario moderato.

- Investimento di EUR 10'000

	Se l’investitore esce dopo 1 anno	Se l’investitore esce dopo il periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	EUR 99	EUR 50
Incidenza annuale dei costi (*)	1.0%	0.3% Ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento dell’investitore nel corso del periodo di detenzione. Mostra, ad esempio, che se l’investitore esce nel periodo di detenzione raccomandato, il rendimento medio annuo è previsto pari al 1.4% al lordo dei costi e al 1.1% al netto dei costi.
Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto all’investitore per coprire i servizi che tale persona fornisce a quest’ultimo. Questa persona informerà l’investitore dell’importo.

Composizione dei Costi

Costi una tantum di entrata o di uscita		Se l’investitore esce dopo 1 anno
Costi di entrata	0.5% dell’importo pagato dall’investitore al momento della sottoscrizione dell’investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo che l’investitore paga.	Fino a EUR 50
Costi di uscita	I costi di uscita sono stimati pari al 0.5% dell’investimento prima della distribuzione all’investitore. Questi costi sono già inclusi nel prezzo che l’investitore riceverà e saranno dovuti solo in caso di uscita prima della scadenza. Se l’investitore detiene il prodotto fino alla scadenza, non sosterrà costi di uscita.	EUR 50

5. Per quanto tempo l’investitore dovrebbe detenere il prodotto e può ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 22.08.2028 (fino alla Data di Rimborso)
L’obiettivo del prodotto è fornire all’investitore il profilo di rimborso descritto al precedente punto “1. Cos'è questo prodotto?”.
Non esistono altre possibilità di disinvestimento anticipato se non tramite la vendita del prodotto sulla borsa su cui il prodotto è quotato o fuori borsa.
In normali condizioni di mercato, il prezzo al quale l’investitore potrebbe vendere il prodotto dipenderà dai parametri di mercato prevalenti, che potrebbero mettere a rischio l’importo investito. In particolari condizioni di mercato, o in caso di problemi tecnici/interruzioni del servizio, può essere temporaneamente difficile o impossibile vendere e/o acquistare il prodotto.

6. Come può l’investitore presentare reclamo?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che fornisce consulenza sul prodotto o che lo commercializza tramite il relativo sito internet può essere inoltrato direttamente a tale soggetto.
Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla gestione di tale prodotto da parte dell’Emittente può essere inoltrato al seguente indirizzo: Leonteq Securities AG, Europaallee 39, 8004 Zurigo, Svizzera, kid@leonteq.com, www.leonteq.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva relativa al prodotto e in particolare le condizioni definitive e il prospetto di base (inclusi eventuali supplementi agli stessi) è pubblicata sul sito internet dell'Emittente (www.leonteq.com). Per ottenere informazioni più specifiche, e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto, si invita l’investitore a consultare tali documenti. Inoltre, Leonteq Securities AG ha elaborato il KID sulla base di alcune assunzioni ed esercitando una certa discrezionalità in relazione ai calcoli delle cifre chiave e degli scenari di performance. Il Produttore del PRIIP rivaluterà e adeguerà le proprie ipotesi come riterrà di volta in volta opportuno.

Il Prodotto non è classificato come sostenibile. Non viene fornita alcuna dichiarazione in merito alla sostenibilità del Prodotto o di un Sottostante, ai sensi del Regolamento (UE) 2020/852 (Regolamento sulla tassonomia), del Regolamento (UE) 2019/2088 (Regolamento sull’Informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari) o di qualsiasi altra norma di legge o di regolamento relativo alla sostenibilità. Qualsiasi riferimento a termini attinenti alla sostenibilità per quanto concerne il Prodotto o un Sottostante non implicherà che tale dichiarazione sia stata fornita dall’Emittente, dal Lead Manager o dal Garante, a seconda dei casi. Si specifica inoltre che il Prodotto non è indirizzato a clienti con specifiche esigenze riguardanti preferenze di sostenibilità ai sensi dell’art. 2, n. 7 del Regolamento Delegato MiFID II (UE) 2017/565.